

Veröffentlichung gemäß § 28 PfandBG Hypothekendarlehenbriefe

4. Quartal 2018
Stichtag: 28.12.2018

„Deka





Inhaltsverzeichnis

Veröffentlichung gemäß § 28 PfandBG

	Seite(n)
I. Gesamtbeträge nach Nennwerten	3
II. vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell	3
III. Anteil der Derivate an der Deckungsmasse	3
IV. Gesamtbeträge nach Nennwerten und Barwerten	4
V. Laufzeitstruktur	5
VI. Aufteilung der Deckungsmasse nach Größenklassen	6
VII. Anteil der festverzinslichen Deckungswerte und Pfandbriefe	7
VIII. Volumengewichteter Durchschnitt der Laufzeit	7
IX. Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	7
X. Gesamthöhe weiterer Deckungswerte	8
XI. Überschreitungen	9
XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung	10-12
XIII. Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen (in Mio. EUR)	13
XIV. Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt (in Mio. EUR)	13

Zusätzliche freiwillige Angaben

I. Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse	14-17
II. Zusätzliche freiwillige Angaben zum Umlauf	18



I. Gesamtbeträge nach Nennwerten

Gesamtbeträge in Mio. EUR	Nennwert	
	Q4/2018	Q4/2017
Umlauf Hypothekendarlehen	79,5	79,5
Deckungsmasse für Hypothekendarlehen	467,7	417,1
Überdeckung	388,2	337,6
Überdeckung in Prozent vom Darlehensumlauf	488,3 %	424,6 %

II. vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell

Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells in Mio. EUR	Nennwert		Barwert	
	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
Überdeckung	388,2	337,6	414,7	362,4
Überdeckung nach dem vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell	388,2	337,6	414,7	362,4
Überdeckung in Prozent vom Darlehensumlauf	488,3 %	424,6 %	517,8 %	452,2 %

III. Anteil der Derivate an der Deckungsmasse

Gesamtbeträge in Mio. EUR	Nennwert	
	Q4/2018	Q4/2017
Derivate	0,0	0,0



IV. Gesamtbeträge nach Nennwerten und Barwerten

Gesamtbeträge in Mio. EUR	Nennwert		Barwert	
	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
Umlauf Hypothekendarbriefe	79,5	79,5	80,1	80,1
Deckungsmasse für Hypothekendarbriefe	467,7	417,1	494,8	442,6
Überdeckung	388,2	337,6	414,7	362,4
Überdeckung in Prozent vom Darbriefumlauf	488,3 %	424,6 %	517,8 %	452,2 %

Gesamtbeträge in Mio. EUR	Risikobarwert + 250 BP		Risikobarwert - 250 BP		Risikobarwert Währungsstress	
	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
Umlauf Hypothekendarbriefe	76,9	75,1	83,5	85,7	76,9	75,1
Deckungsmasse für Hypothekendarbriefe	453,4	409,3	542,9	481,8	453,4	409,3
Überdeckung	376,5	334,2	459,4	396,1	376,5	334,2
Überdeckung in Prozent vom Darbriefumlauf	489,5 %	444,8 %	550,2 %	462,3 %	489,5 %	444,8 %

Fremdwährungen	Nettobarwert in Fremdwährung (in Mio.)		Wechselkurs		Nettobarwert in Mio. EUR	
	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
Gesamtsumme	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Hinweis: Die Ermittlung des Risikobarwertes erfolgt nach Maßgabe des statischen Ansatzes gemäß PfandBarwertV



V. Laufzeitstruktur

Laufzeitbänder			Umlauf Hypothekendarlehen in Mio. EUR		Deckungsmasse Hypothekendarlehen in Mio. EUR	
			Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
	<=	6 Monate	0,0	0,0	0,0	0,0
6 Monate	<=	12 Monate	30,0	0,0	0,0	29,3
12 Monate	<=	18 Monate	0,0	0,0	0,0	0,0
18 Monate	<=	2 Jahre	29,5	30,0	67,1	0,0
2 Jahre	<=	3 Jahre	10,0	29,5	74,5	122,5
3 Jahre	<=	4 Jahre	10,0	10,0	110,9	74,5
4 Jahre	<=	5 Jahre	0,0	10,0	71,9	36,2
5 Jahre	<=	10 Jahre	0,0	0,0	143,3	154,5
	>	10 Jahre	0,0	0,0	0,0	0,0
Gesamtsumme			79,5	79,5	467,7	417,1



VI. Aufteilung der Deckungsmasse nach Größenklassen

Gesamtnennwert der Deckungsmasse nach Größenklassen (in Mio. EUR)		Q4/2018	Q4/2017
Ordentliche Deckung	<= 0,3 Mio. EUR	0,0	0,0
Grundpfandrechtl. besichert			
Ordentliche Deckung	0,3 Mio. EUR <= 1,0 Mio. EUR	0,8	0,8
Grundpfandrechtl. besichert			
Ordentliche Deckung	1,0 Mio. EUR <= 10,0 Mio. EUR	41,6	26,7
Grundpfandrechtl. besichert			
Ordentliche Deckung	> 10,0 Mio. EUR	415,3	319,6
Grundpfandrechtl. besichert			
Summe		457,7	347,1
Weitere Deckungswerte gem. § 19 Absatz 1 Nr.1, Nr. 2 und Nr. 3 PfandBG		10,0	70,0
Gesamtsumme		467,7	417,1



VII. Anteil der festverzinslichen Deckungswerte und Pfandbriefe

Verhältnis der Gesamtsummen zu den Anteilen festverzinslicher Positionen	Gesamtbeträge in Mio. EUR		davon: Nennwert an festverzinslichen Positionen		davon: Prozentualer Anteil an festverzinslichen Positionen	
	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
Umlauf Hypothekendarlehen	79,5	79,5	79,5	79,5	100,0 %	100,0 %
Deckungsmasse für Hypothekendarlehen	467,7	417,1	384,7	304,0	82,2 %	72,9 %

VIII. Volumengewichteter Durchschnitt der Laufzeit

Angaben zu Forderungen gem. § 12 PfandBG	Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen in Jahren	
	Q4/2018	Q4/2017
Verstrichene Laufzeit seit Kreditvergabe gem. § 28 Absatz 1 Satz 1 Nr. 11 PfandBG	3,3	2,4

IX. Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf

Angaben zu Forderungen gem. § 12 PfandBG	Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf in Prozent	
	Q4/2018	Q4/2017
Beleihungsauslauf gem. § 28 Absatz 2 Satz 1 Nr. 3 PfandBG	58,0	56,6



X. Gesamthöhe weiterer Deckungswerte

Gesamtbetrag der weiteren Deckungswerte gem. § 19 Absatz 1 Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 3 PfandBG	Gesamtbeträge in Mio. EUR	
	Q4/2018	Q4/2017
	10,0	70,0

Davon weitere Deckungswerte gem. § 28 Absatz 1 Nr. 4 in Verbindung mit § 19 Absatz 1 Nr. 1 PfandBG	Gesamtbeträge in Mio. EUR	
	Q4/2018	Q4/2017
	0,0	0,0

Davon weitere Deckungswerte gem. § 28 Absatz 1 Nr. 5 in Verbindung mit § 19 Absatz 1 Nr. 2 PfandBG	Sitzland der Schuldner	Code (*)	Gesamtbeträge in Mio. EUR		davon: Gedeckte Schuldverschreibungen nach Art. 129 der VO (EU) 575/2013	
			Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
	Bundesrepublik Deutschland	DE	0,0	0,0	0,0	0,0
	Gesamtsumme		0,0	0,0	0,0	0,0

Davon weitere Deckungswerte gem. § 28 Absatz 1 Nr. 6 in Verbindung mit § 19 Absatz 1 Nr. 2 und 3 PfandBG	Sitzland der Schuldner	Code (*)	Gesamtbeträge in Mio. EUR		davon: Schuldverschreibungen nach § 20 Absatz 1 PfandBG (gem. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG)		davon: Deckungswerte nach § 19 Absatz 1 Nr. 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 1 Satz 2 Nr. 1 und 2 PfandBG	
			Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
	Bundesrepublik Deutschland	DE	10,0	70,0	0,0	0,0	10,0	70,0
	Gesamtsumme		10,0	70,0	0,0	0,0	10,0	70,0

(*) Hinweis: Der Ausweis der Ländercodes basiert auf den zweistelligen ISO-Codes gemäß 'ISO 3166 alpha-2' der Internationalen Organisation für Normung (ISO).



XI. Überschreitungen

Angaben zu § 28 Absatz 1 S. 1 Nr. 7 und 8 PfandBG	Gesamtbeträge in Mio. EUR	
	Q4/2018	Q4/2017
Forderungen, die die Begrenzungen des § 13 Absatz 1 PfandBG überschreiten (§ 28 Absatz 1 S. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 Absatz 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten (§ 28 Absatz 1 S. 1 Nr. 8 und Nr. 5 PfandBG)	0,0	0,0
Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 Absatz 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten (§ 28 Absatz 1 S. 1 Nr. 8 und Nr. 6 PfandBG)	0,0	0,0



XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung

Gesamtsumme	Gewerblich		Wohnwirtschaftlich	
	Betrag in Mio. EUR		Betrag in Mio. EUR	
	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
Eigentumswohnungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Bürogebäude	303,0	221,5	0,0	0,0
Handelsgebäude	43,8	29,3	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	110,9	96,3	0,0	0,0
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	457,7	347,1	0,0	0,0
Weitere Deckung inkl. sichernde Überdeckung/Liquiditätssicherung	10,0	70,0	0,0	0,0
Gesamtsumme	467,7	417,1	0,0	0,0



XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung

Bundesrepublik Deutschland	Gewerblich		Wohnwirtschaftlich	
	Betrag in Mio. EUR		Betrag in Mio. EUR	
	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
Eigentumswohnungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Bürogebäude	106,1	106,1	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	29,3	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	110,9	96,3	0,0	0,0
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	217,0	231,7	0,0	0,0
Weitere Deckung inkl. sichernde Überdeckung/Liquiditätssicherung	10,0	70,0	0,0	0,0
Gesamtsumme	227,0	301,7	0,0	0,0



XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung

Frankreich	Gewerblich		Wohnwirtschaftlich	
	Betrag in Mio. EUR		Betrag in Mio. EUR	
	Q4/2018	Q4/2017	Q4/2018	Q4/2017
Eigentumswohnungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Bürogebäude	196,9	115,3	0,0	0,0
Handelsgebäude	43,8	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	240,7	115,3	0,0	0,0
Weitere Deckung inkl. sichernde Überdeckung/Liquiditätssicherung	0,0	0,0	0,0	0,0
Gesamtsumme	240,7	115,3	0,0	0,0



XIII. Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen (in Mio. EUR)

Belegenheit der Grundstückssicherheit		Gesamtbeträge in Mio. EUR	
Land	Code (*)	Q4/2018	Q4/2017
Bundesrepublik Deutschland	DE	0,0	0,0
Frankreich	FR	0,0	0,0
Gesamtsumme		0,0	0,0

XIV. Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt (in Mio. EUR)

Belegenheit der Grundstückssicherheit		Gesamtbeträge in Mio. EUR	
Land	Code (*)	Q4/2018	Q4/2017
Bundesrepublik Deutschland	DE	0,0	0,0
Frankreich	FR	0,0	0,0
Gesamtsumme		0,0	0,0

(*) Hinweis: Der Ausweis der Ländercodes basiert auf den zweistelligen ISO-Codes gemäß 'ISO 3166 alpha-2' der Internationalen Organisation für Normung (ISO).



I. Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse

		Q4/2018
WAL der Deckungsmasse (Total)	in Jahren	4,2
Volumen notenbankfähiger Wertpapiere	in Mio. EUR	10,0
Gesetzliche Überdeckung (barwertig nach Stressszenarien)	in %	2,0

Währungspositionen (nominal)	in Mio. EUR	Q4/2018
EUR		467,7

Aktuelles Pfandbriefrating (gemäß Ratingagentur)	Q4/2018
Moody's	Kein Rating
S&P	Kein Rating



I. Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse

Aufteilung der Forderungen gegenüber Zentralbanken und Kreditinstituten i.S.d. § 28 Absatz 1 Nr. 5 nach Bonitätsstufe	in Mio. EUR	Q4/2018
Bonitätsstufe 1		0,0
Bonitätsstufe 2		0,0

Derivate		Q4/2018
Sind Derivate in Deckung?	Ja / Nein	Nein
Nettobarwert der Derivate in Deckung	in Mio. EUR	0
Typ der Swap-Kontrahenten (I=Intern, E=Extern, B=Beide, N=None)	(I, E, B, N)	N



I. Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse

Kredite (*)		Wohnwirtschaftlich	Gewerblich
		Q4/2018	Q4/2018
Anzahl der Kredite		0	14
Anzahl der Kreditnehmer		0	23
Gesamtkreditbetrag der 10 größten Kreditnehmer	in Mio. EUR	0,0	332,9
Anzahl der Objekte		0	23
Selbstgenutzte Wohnungen in der Deckungsmasse	in Mio. EUR	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser in der Deckungsmasse	in Mio. EUR	0,0	0,0

Kredite (*)		Q4/2018
Anteil von "insured mortgages"	in %	100,0%
Sind Versicherungen Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Ja
Sind garantierte Kredite in Deckungsmasse enthalten?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (**)
Anteil garantierter Kredite	in %	Nicht anwendbar (**)
Sind "self certified loans" Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (**)
Sind "limited certified loans" Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (**)
Anteil von "non first lien mortgages"	in %	Nicht anwendbar (**)
Sind ABS Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (**)
"interest only loans"	in Mio. EUR	317,5

(*) Hinweis: Die Berechnungen beziehen sich nur auf Titel der ordentlichen Deckung.

(**) Hinweis: Nicht anwendbar nach derzeitiger Rechtslage.



I. Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse

Deckungsmasse nach Beleihungsauslauf in Bandbreiten			in Mio. EUR	Q4/2018
> 0%	<=	20%		0,0
> 20%	<=	30%		0,0
> 30%	<=	40%		0,0
> 40%	<=	50%		22,2
> 50%	<=	60%		435,5

Deckungsmasse nach Alter der Kredite in Bandbreiten - seasoning - residential + commercial			in Mio. EUR	Q4/2018
	<=	12 Monate		0,0
12 Monate	<=	24 Monate		36,2
24 Monate	<=	36 Monate		70,4
36 Monate	<=	60 Monate		351,1
60 Monate	<=	120 Monate		0,0
120 Monate	>			0,0



II. Zusätzliche freiwillige Angaben zum Umlauf

		Q4/2018
WAL der ausstehenden Pfandbriefe (Total)	in Jahren	1,7
Sind Soft Bullet Strukturen enthalten?	Ja / Nein	Nein
Wenn ja: Ausmaß der Fälligkeitsverschiebung?	in Monaten	-
Ist Fälligkeitsverschiebung gesetzlich geregelt?	Ja / Nein	Nein
Sind Pass through Strukturen enthalten?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (**)

Währungspositionen (nominal)	in Mio. EUR	Q4/2018
EUR		79,5

(**) Hinweis: Nicht anwendbar nach derzeitiger Rechtslage.